

PT. DHIRA JAYA ENGINEERING

Supplier & Maintenance Pumps, Fans, & Controller

Branch Office :

**Komp. Taman Riviera Blok. CL No.106
Jl. Sisingamangaraja KM 10
Medan, Sumatera Utara – Indonesia 20149**

Office :

**Komp. Ruko Victory Square No. 16
Jl. Raya Viktor – Buaran Serpong
Tangerang Selatan, Banten – Indonesia 15316
Customer Service : 085770271008
Website : <https://dhirajaya.com/>
Email : cs@dhirajaya.com**

The
**COMPANY
PROFILE**
2021 —————

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
I. PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	1
2. Visi	1
3. Misi	1
II. STRUKTUR ORGANISASI 2	
III. DOKUMEN LEGALITAS & SERTIFIKASI	
1. Akta Notaris	3
2. SK Menkeh	8
3. Nomor Induk Berusaha (NIB)	10
4. Surat Keterangan Domisili (SKDU)	11
5. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	11
6. Pengukuhan Kena Pajak (PKP)	12
7. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	13
8. Tanda Daftar Perusahaan	13
9. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)	14
10. Sertifikat Badan Usaha – Electrical (SBU)	15
11. Sertifikat Badan Usaha – Mechanical (SBU)	16
12. Sertifikat Keahlian (SKA)	17
13. Kartu Tanda Anggota (KTA)	18
14. Sertifikat Teral & Armstrong	19
15. Letter of Appointment	20
16. Angka Pengenal Importir (API)	20
17. Supporting Letter KAIQUAN Pump	21
IV. PRODUCT	
1. Instrument For Service & Test Commissioning	25
2. Pump & Fan Alignment	28
3. Our Project	29
4. Foto-foto pekerjaan	31
5. Foto RS. ST Carolus – Serpong Project	32
6. Foto Metro TV – Jakarta Project	34
7. Foto Isuzu Astra Motor – Karawang Project	35

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

CV. Dhira Jaya Elektrik merupakan badan usaha yang awalnya bergerak dibidang supplier & maintenance pump, fans & controller yang telah berpengalaman di berbagai proyek badan usaha swasta maupun pemerintahan.

Sejalan dengan pesatnya pembangunan dan jasa perdagangan global, maka diperlukan mata rantai dan jaringan yang luas dalam ruang lingkup pelayanan kepada para mitra kami. Dengan semakin meningkatnya kepercayaan dan keinginan untuk mengembangkan usaha dengan lebih baik maka kami sejak 2015 membentuk usaha berbadan hukum. Dengan dukungan tenaga ahli yang professional dan workshop yang lengkap, **PT. Dhira Jaya Engineering** sebagai perusahaan swasta nasional berupaya mengembangkan visi dan misi pada Pembangunan Nasional Indonesia melalui peran aktif dalam bidang jasa terutama bidang mechanical,electrical dan perpompaan secara professional.

perdagangan dan jasa meliputi :

Peralatan/perlengkapan elektrikal (panel, genset, dll); peralatan/perlengkapan mekanikal (pompa & suku cadang); dan jasa perawatan & perbaikan Instalasi Mekanikal / Elektrikal.

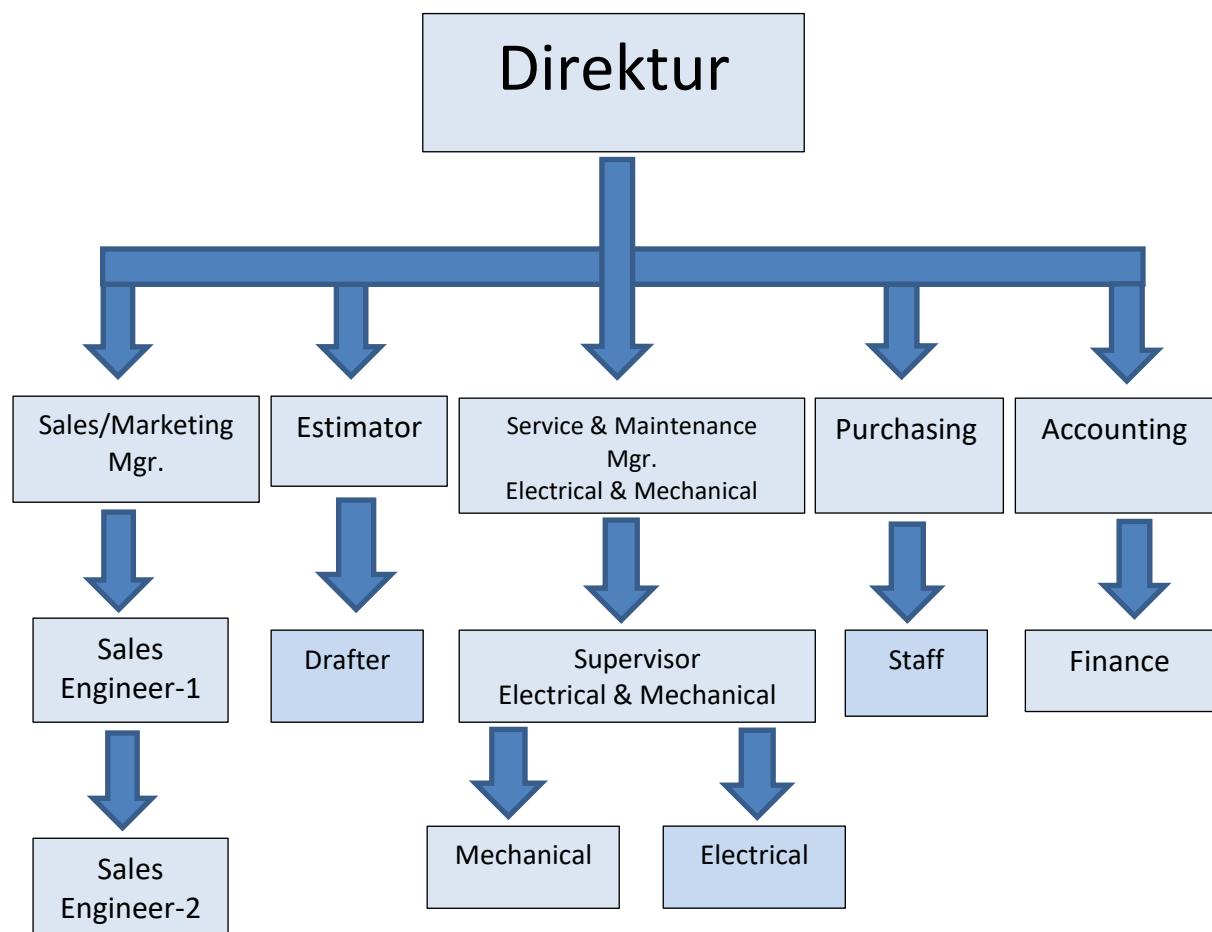
2. Visi

Menjadi perusahaan supplier & maintenance pump, fans & controller yang kompeten dan dapat diandalkan bagi pelanggan kami di seluruh Indonesia.

3. Misi

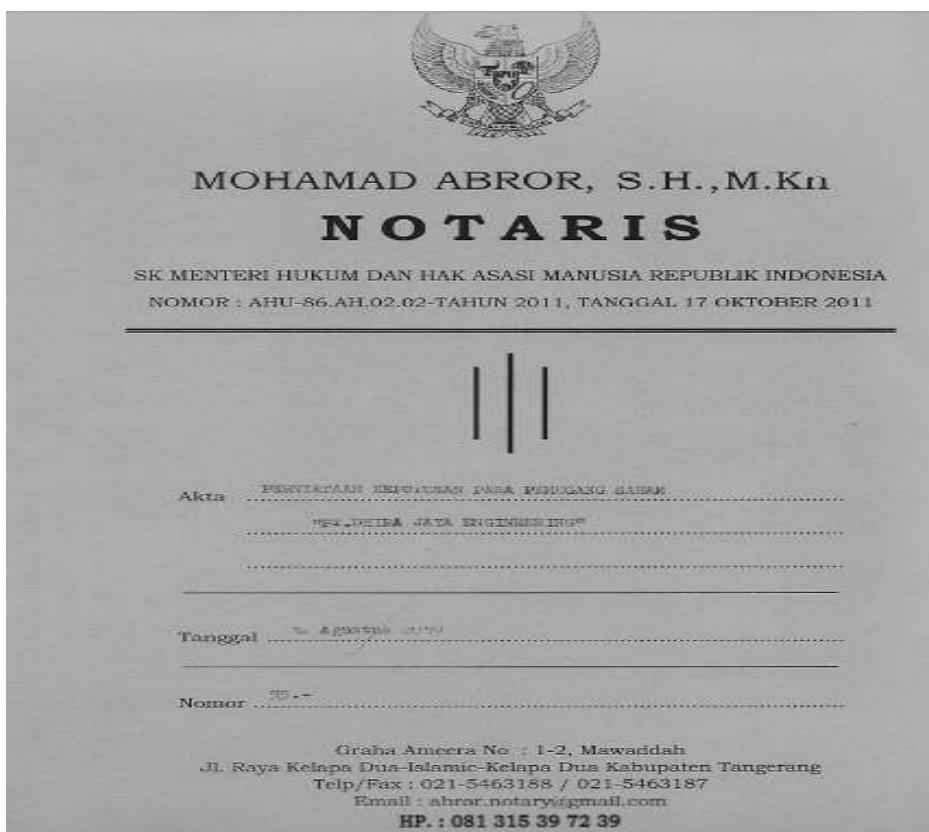
Menyediakan layanan dengan kualitas terbaik dan harga yang kompetitif di segmen komersial dan industry.

II. Struktur Organisasi



III. Dokumen, Legalitas & Sertifikasi

1. Akta Notaris



notaris tersebut, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tertanggal 23-01-2015 (dua puluh tiga Januari dua ribu limabelas), nomor AHU-0003197.AH.01.01.TAHUN 2015.-----Akta tertanggal 19-09-2018 (sembilan belas September dua ribu sembilan), nomor 21 yang dibuat dihadapan saya, Notaris, yang pelaporanya telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak asasi Manusia Republik Indonesia, dengan surat tertanggal 21-09-2018 (dua puluh satu September dua ribu delapan belas), nomor AHU-AH.01.03-0244764.-----untuk selanjutnya disebut "Perseroan".-----Penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, menerangkan dan menyatakan :-----bahwa pemegang saham Perseroan yaitu sebanyak 500 (lima ratus) saham yang telah ditempatkan oleh Perseroan hingga saat ini, telah menyetujui untuk mengambil keputusan-keputusan melalui keputusan diluar Rapat Umum Pemegang Saham yang menurut anggaran dasar Perseroan telah memenuhi Kuorum dalam perubahan anggaran dasar Perseroan, yang mempunyai kekuatan yang sama dengan suatu Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan;-----bahwa penghadap telah diberi kuasa oleh seluruh pemegang saham untuk menyatakan keputusan-keputusan yang telah diambil, dalam suatu akta yang dibuat dihadapan notaris, hal mana hendak dilaksanakan Penghadap dalam akta ini;-----bahwa hal-hal yang telah diterangkan diatas ternyata

dan tercantum dalam keputusan diluar Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT. DHIRA JAYA ENGINEERING, tersebut, yang dibuat secara dibawah tangan, yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----sehubungan dengan hal-hal yang telah diterangkan diatas maka sekarang penghadap dengan bertindak sebagaimana tersebut, dengan ini menyatakan keputusan-keputusan sebagai berikut :-----
-----MEMUTUSKAN-----
I. Menyetujui perubahan Maksud dan Tujuan Perseroan, maka untuk selanjutnya merubah isi bunyi Pasal 3 ayat (1) dan ayat (2) dalam Anggaran Dasar Perseroan, sehingga untuk selanjutnya Pasal 3 ayat (1) dan ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan berbunyi sebagai berikut;
-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA-----
Pasal 3-----
1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :-----Menjalankan usaha dalam Perdagangan dan Jasa -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :-----
a. Menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan-----Besar atas dasar balas jasa (fee) atau Kontrak, Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain.-----Kegiatannya antara lain agen komisi, broker-----

- barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain, kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijih, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industri, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan.
- b. Menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar peralatan telekomunikasi, seperti perlengkapan telepon dan komunikasi.
- c. Menjalankan usaha dalam bidang Jasa Instalasi mekanikal, Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi mekanikal pada bangunan gedung, seperti lift, tangga berjalan (eskalator), ban berjalan (conveyor), gondola dan pintu otomatis.
- d. Menjalankan usaha dalam bidang Jasa

- Kontruksi Bangunan Elektrikal, Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan elektrikal, seperti pembangkit dan transmisi tenaga listrik, serta jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh. Termasuk juga pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik yang dimanfaatkan untuk bangunan gedung (perumahan/pemukiman) maupun sarana transportasi kereta api.
- e. Menjalankan usaha dalam bidang Jasa kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal. Termasuk kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran air.
- III. Menyetujui memberhentikan dengan hormat seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan yang lama dan memberikan penghargaan dan pelunasan sepenuhnya kepada semua anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris yang lama tersebut atas pelaksanaan tugas pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan selama menjabat sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan dengan mengangkat anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris yang baru, sehingga susunan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan sebagai berikut :
- DIREKSI : -----

- Direktur Utama : Tuan ADE NIZAR NASUTION,-----
tersebut.

- Direktur : Nyonya SUCI MANDRIANI-----
RANGKUTI, lahir di Medan-----
pada tanggal 14-09-1981-----
(empat belas September seribu
sembilan ratus delapan puluh
satu), Karyawan Swasta,-----
bertempat tinggal di-----
Tangerang, Kampung Buaran,---
Rukun Tetangga 002, Rukun---
Warga 003, Kelurahan Buaran,--
Kecamatan Serpong, Kota-----
Tangerang Selatan, Pemegang--
Nomor Induk Kependudukan-----
3603215409810002, Warga-----
Negara Indonesia;-----

- DEWAN KOMISARIS :-----
- Komisaris : Tuan ARIF JULIAN RANGKUTI,--
lahir di Medan, pada tanggal
20-07-1973 (dua puluh Juli--
seribu sembilan ratus tujuh-
puluhan tiga), Karyawan-----
Swasta, bertempat tinggal di
Cilegon, Jalan Haji Abdullah
Nomor 39, Rukun Tetangga---
003, Rukun Warga 001,-----
Kelurahan Citangkil,-----
Kecamatan Citangkil, Kota---
Cilegon, pemegang Nomor-----

Induk Kependudukan-----
3672082007730003, Warga-----
Negara Indonesia.-----
- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----
kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-
pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan-----
seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini
tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada
saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak
ditanda-tangani akta ini timbul sengketa dengan nama
dan dalam bentuk apapun yang disebabkan karena akta
ini, maka Penghadap yang membuat keterangan dengan--
ini berjanji mengikatkan dirinya untuk bertanggung--
jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul dan
dengan ini penghadap menyatakan dengan tegas-----
membebaskan saya, Notaris dan para saksi dari turut--
bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun--
seluruhnya akibat hukum yang timbul atas sengketa---
tersebut.
- Selanjutnya penghadap juga menyatakan telah-----
mengerti, memahami dan menyetujui isi akta, dan-----
kemudian penghadap membubuhkan sidik jari kirinya--
pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris dan--
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta ini. -----
- Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----
----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----
- Dibuat dan diremukkan di Tangerang, pada hari dan--
tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini
dengan dihadiri oleh: -----
1. Tuan SAMSUL HADI, lahir di Pati pada tanggal 04-

08-1985 (empat Agustus seribu sembilan ratus-----
delapan puluh lima), Karyawan Swasta bertempat-----
tinggal di Tangerang, Perum Graha Indah Curug Blok
N/14, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 010,-----
Kelurahan Curug Kulon, Kecamatan Curug, pemegang--
Nomor Induk Kependudukan 3671010408850003, Warga--
Negara Indonesia, dan -----

2. Nyonya SRI ROHAYATI, lahir di Grobogan, pada-----
tanggal 17-06-1979 (tujuh belas Juni seribu-----
sembilan ratus tujuh puluh sembilan), Karyawan ---
Swasta, bertempat tinggal di Tangerang, Cluster---
Cipondoh Blok B.3/16, Rukun Tetangga 006, Rukun---
Warga 003, Kelurahan Poris Plawad Indah, Kecamatan
Cipondoh, pemegang Nomor Induk Kependudukan,-----
3671055706790004, Warga Negara Indonesia; -----
-keduanya karyawan kantor Notaris sebagai saksi-----
saksi.-----
-Segera, setelah akta ini dibacakan oleh Saya,-----
Notaris kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka-----
ditandatanganilah akta ini oleh Penghadap tersebut,--
saksi-saksi dan Saya, Notaris. -----
-Dilangsungkan tanpa perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan-----
sempurna.-----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya dengan-----
aslinya.-----



2. SK Menkeh



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0314920
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan
PT DHIRA JAYA ENGINEERING

Kepada Yth.
Notaris MOHAMAD ABROR, SH, M.KN
Ruko Plaza Kautsar Blok A.8, Jalan Raya Kelapa Dua,
Islamic, Kabupaten Tangerang
KABUPATEN TANGERANG

Sesuai dengan data dalam format Islam Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 55 Tanggal 12 Agustus 2019 yang dibuat oleh Notaris MOHAMAD ABROR, SH, M.KN , berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, **PT DHIRA JAYA ENGINEERING**, berkedudukan di KOTA TANGERANG SELATAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum,

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 16 Agustus 2019.

a.n. MENITERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Agustus 2019
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0139807.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 16 Agustus
2019
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata usaha Negara




KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0052595.AH.01.02.TAHUN 2019
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT DHIRA JAYA ENGINEERING

Menimbang :
a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris MOHAMAD ABROR, SH, MKn sesuai salinan akta nomor 55 Tanggal 12 Agustus 2019 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT DHIRA JAYA ENGINEERING tanggal 16 Agustus 2019 dengan Nomor Pendaftaran 4019081636243060 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT DHIRA JAYA ENGINEERING;

M E M U T U S K A I N :

Menetapkan
KESATU :
Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT DHIRA JAYA ENGINEERING - dengan NPWP 720142918411000 yang berkedudukan di KOTA TANGERANG SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Islam Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 55 Tanggal 12 Agustus 2019 yang dibuat oleh Notaris MOHAMAD ABROR, SH, MKn yang berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG.
KEDUA :
Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 16 Agustus 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Agustus 2019
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0139807.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 16 Agustus 2019




LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0052595.AH.01.02.TAHUN 2019
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT DHIRA JAYA ENGINEERING

1. Modal Dasar : Rp. 1.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 500.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
ADE NIZAR NASUTION	DIREKTUR UTAMA	-	400	Rp. 400.000.000
SUCI HANDRIANI RANGKUTI	DIREKTUR	-	-	0
ARIF JULIAN RANGKUTI	KOMISARIS	-	100	Rp. 100.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 16 Agustus 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 16 Agustus 2019
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0139807.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 16 Agustus 2019



3. Nomor Induk Berusaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120202882533

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Alamat Perusahaan	:	RUKO VICTORY SQUARE NO.16, JL. RAYA VICTOR BSD, Kec. Buaran, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Prop. Banten
NPWP	:	72.014.291.8-411.000
Nomor Telepon	:	0217590699
Nomor Fax	:	-
Email	:	dje2215@gmail.com
Nama KBLI	:	Konstruksi Bangunan Elektrikal, Instalasi Mekanikal, Instalasi Saluran Air (plumbing), Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (fee) Atau Kontrak, Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi
Kode KBLI	:	42213, 43291, 43221, 46100, 46523
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Perusahaan dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Dolar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan status izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Perizinan Terbatas diberikan apabila dalam kurun waktu paling lama 3 (tiga) tahun tidak menggunakan maksud dan tujuan serta kegiatan usahanya semata KBLI 2017 melain SABH Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum. Pencairan tersebut dilakukan setelah perubahan anggaran dasar perusahaan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 21 ayat (2) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perizinan Terbatas, yang harus mendapat persetujuan Menteri (Menteri Hukum dan HAM).

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.

Dikeluarkan tanggal : 23 Agustus 2019



Dokumen ini dibebarkan dari Sistem OSS atau data dari perusahaan. Keberadaan dan keabsahan data yang dicantumkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tangguh, jauh perbedaan sepelenya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa Surat Izin Usaha Perdagangan kepada:

Nama Perusahaan	:	PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Nomor Induk Berusaha	:	9120202882533
Alamat Perusahaan	:	RUKO VICTORY SQUARE NO.16, JL. RAYA VICTOR BSD
Nama KBLI	:	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (fee) ATAU KONTRAK, PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI
Kode KBLI	:	46100,46523
Berang / Jasa Drogangan Utama	:	Mekanikal elektrikal
Lokasi Usaha	:	
- Alamat	:	Komplek Ruko Victory Square Jl Raya Victor-Buaran No 16 Rt 003/002
- Desa/Kelurahan	:	Buaran
- Kecamatan	:	Serpong
- Kabupaten/Kota	:	Kota Tangerang Selatan
- Provinsi	:	Banten

Surat Izin Usaha Perdagangan TELAH berlaku efektif.
Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 23 Agustus 2019



Dokumen ini dibebarkan dari Sistem OSS atau data dari perusahaan. Keberadaan dan keabsahan data yang dicantumkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tangguh, jauh perbedaan sepelenya.

4. Izin Lokasi



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

Nama Perusahaan	:	PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Nomor Induk Berusaha	:	9120202882533
Lokasi Yang Dimohon		
- Alamat	:	Komplek Ruko Victory Square Jl Raya Victor-Buaran No 16 Rt 003/002
- Desa/Kelurahan	:	Buaran
- Kecamatan	:	Serpong
- Kabupaten/Kota	:	Kota Tangerang Selatan
- Provinsi	:	Banten
- Luas Lahan	:	0 Ha
- Rencana Kegiatan	:	- KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL
- Koordinat	:	-6.3464150, 106.6880400

Izin Lokasi ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan pemenuhan komitmen dan/atau melakukan pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 23 Agustus 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang diungkapkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

5. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)



6. Pengukuhan Kena Pajak



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP BANTEN

KPP PRATAMA SERPONG

JL. RAYA SERPONG SEKTOR VIII BLOK A6 NO.4, BSD, TANGERANG SELATAN

TELEPON (021) 5373811, 5373812; FAKSIMILE (021) 5373817; SITUS www.pajak.go.id

LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 5002000

EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

Nomor: S-193PKP/WPJ.08/KP.0303/2015

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 72.014.291.8-411.000
2. Nama : PT. DHIRA JAYA ENGINEERING

3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 46100 - Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee)
Atau Kontrak
4. Alamat : KOMPLEK RUKO VICTORY SQUARE JL. RAYA VICTOR-
BUARAN NO.16 RT.003 RW.002
KEL. BUARAN KEC. SERPONG
TANGERANG SELATAN BANTEN -
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : [x] PPn [] PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 13 Februari 2015.

Tangerang Selatan, 23 Februari 2015

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,



Ari Budiantoro
NIP 197009061995032001

7. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Perusahaan : PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Nomor Induk Berusaha : 9120202882533
Alamat Kantor / Korespondensi : RUKO VICTORY SQUARE NO.16, JL. RAYA VICTOR BSD, Kel. Buaran, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Prov. Banten
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 1 Januari 1970



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN/EFEKTIF

Nama Perusahaan : PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Nomor Induk Berusaha : 9120202882533

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kom Tangerang Selatan Provinsi Banten	KBLI: 46523 - PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI Nomor Proyek: 201912-3112-5427-4133-881	Kompleks Ruko Victory Square Jl Raya Victor-Buaran No 16 Rt 003/002 Kel. Buaran Kec. Serpong Kab/Kota. Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten
Nama Usaha : -			
2	Walikota Kom Tangerang Selatan Provinsi Banten	KBLI: 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK Nomor Proyek: 201912-3112-5427-3611-859	Kompleks Ruko Victory Square Jl Raya Victor-Buaran No 16 Rt 003/002 Kel. Buaran Kec. Serpong Kab/Kota. Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 1 Januari 1970



8. Surat Izin Usaha Jasa Kontruksi (SIUJK)



IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelelanggaran OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menyetujui Izin Usaha berupa Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Nomor Induk Berusaha : 9120202882533
Alamat Perusahaan : RUKO VICTORY SQUARE NO.16, JL. RAYA VICTOR
BSD
Nama KBLI : KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL
Kode KBLI : 42213
Lokasi Usaha:
- Alamat : Kompleks Ruko Victory Square Jl Raya Victor-Buaran No 16
Rt 003/002
- Desa/Kelurahan : Buaran
- Kecamatan : Serpong
- Kabupaten/Kota : Kota Tangerang Selatan
- Provinsi : Banten

Izin Usaha Jasa Konstruksi ini BELUM berlaku efektif.

1. Dengan telah dimilikiinya Izin Usaha berdasarkan komitmen (boleh efektif) maka perusahaan dapat melakukan kegiatan sebagaimana diatur pada Pasal 38 PP 24/2018;
2. Agar Izin Usaha dapat berlaku efektif Perusahaan wajib melakukan:
 - a. pemantauan komitmen prasaranan dasar seuai kebutuhan usaha yaitu Izin Lokasi, Izin Lingkungan (UKL/UPL atau AMDAL) dan/atau Izin Mandirikan Bangunan (IMB) dan SLF kepada DPMPTSP seuai lokasi proyek;
 - b. pemantauan komitmen seusi prasyarat izin usaha kepada Kementerian/Lembaga/DPMPTSP seuai kewenangannya,
dan/atau
 - c. pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah seuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 23 Agustus 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atau dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini atau data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelelanggaran OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menyetujui Izin Usaha berupa Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : PT DHIRA JAYA ENGINEERING
Nomor Induk Berusaha : 9120202882533
Alamat Perusahaan : RUKO VICTORY SQUARE NO.16, JL. RAYA VICTOR
BSD
Nama KBLI : INSTALASI MEKANIKALINSTALASI SALURAN AIR
(PLUMBING)
Kode KBLI : 43291,43221
Lokasi Usaha:
- Alamat : Kompleks Ruko Victory Square Jl Raya Victor-Buaran No 16
Rt 003/002
- Desa/Kelurahan : Buaran
- Kecamatan : Serpong
- Kabupaten/Kota : Kota Tangerang Selatan
- Provinsi : Banten

Izin Usaha Jasa Konstruksi ini BELUM berlaku efektif.

1. Dengan telah dimilikiinya Izin Usaha berdasarkan komitmen (boleh efektif) maka perusahaan dapat melakukan kegiatan sebagaimana diatur pada Pasal 38 PP 24/2018;
2. Agar Izin Usaha dapat berlaku efektif Perusahaan wajib melakukan:
 - a. pemantauan komitmen prasaranan dasar seuai kebutuhan usaha yaitu Izin Lokasi, Izin Lingkungan (UKL/UPL atau AMDAL) dan/atau Izin Mandirikan Bangunan (IMB) dan SLF kepada DPMPTSP seuai lokasi proyek;
 - b. pemantauan komitmen seusi prasyarat izin usaha kepada Kementerian/Lembaga/DPMPTSP seuai kewenangannya,
dan/atau
 - c. pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah seuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 23 Agustus 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atau dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini atau data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi

9. Sertifikat Badan Usaha – Electrical (SBU)



10. Sertifikat Badan Usaha – Mechanical (SBU)



RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : DHIRA JAYA ENGINEERING, PT
Klasifikasi Bidang Usaha : Instalasi Mekanikal dan Elektrikal
Klasifikasi Bidang Usaha : Kecil
Anggota Asosiasi : GAKINDO

No	Subklasifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	MK002	Jasa Pelaksana konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) dalam Bangunan dan Seluruhnya	-	-
2	K1	MK004	Jasa Pelaksana Konstruksi Insulasi dalam Bangunan	-	-



Peraturan
Dilarang kerja di luar LPJK kecuali ditunjuk oleh pihak ketiga.

11. Sertifikat Keahlian (SKA)



PERNYATAAN

Saya yang berlambang di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai :

AHLI TEKNIK TENAGA LISTRIK - MUDA

Kompetensi Keja yang Dilaksanakan

1. Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik, dengan daya sebesar besarnya 197 KVA.
2. Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah

Saya berjanji :

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Saya :

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyalahi janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji :

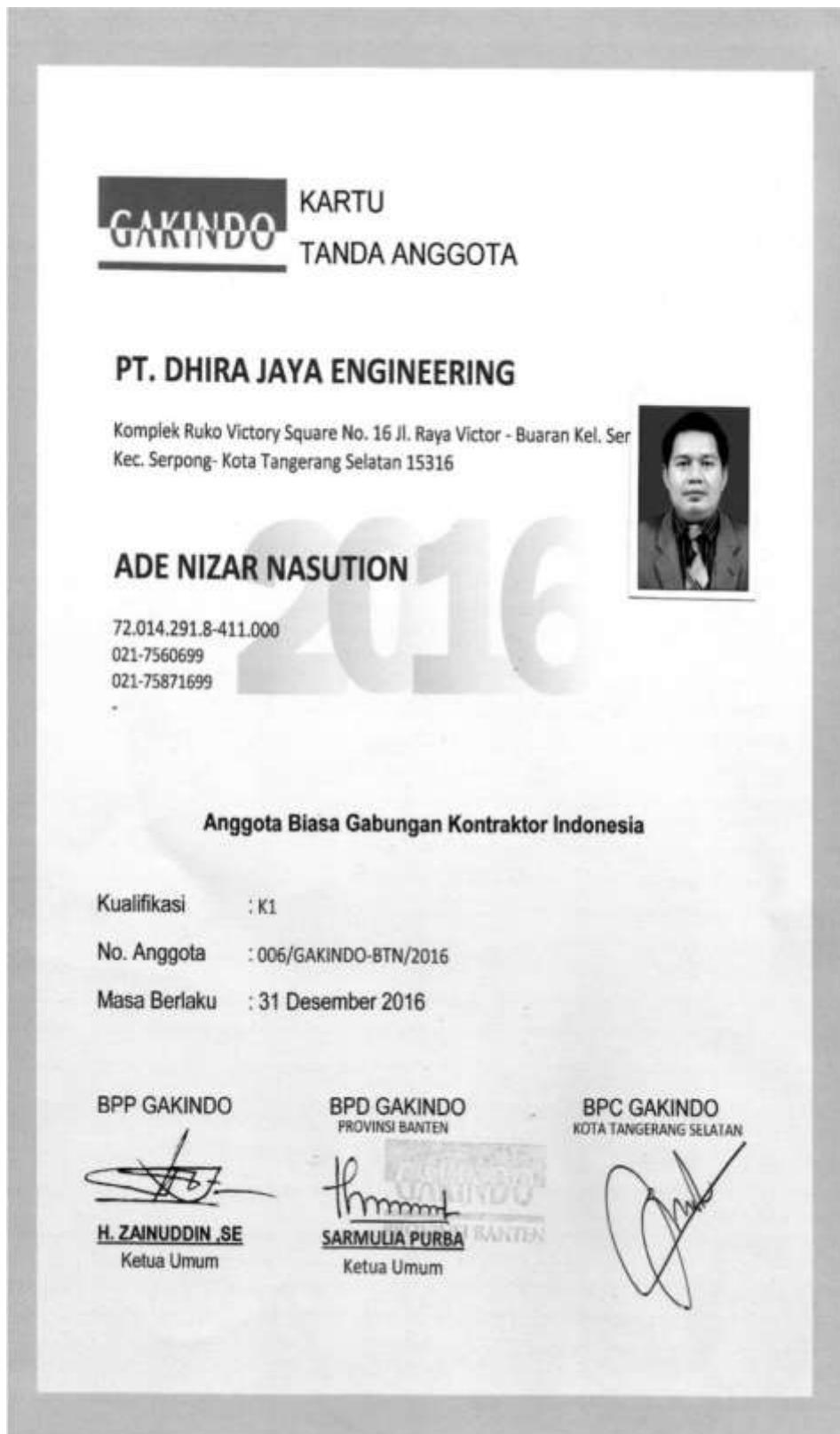
(FANNY KARTARIA, ST)

Anggota Asosiasi Profesi IAKI

No. : 280781151200201



12. Kartu Tanda Anggota



13. Sertifikat Teral & Armstrong



14. Letter of Appointment TERAL



TERAL TRADING & SERVICE CO., LTD
150 Moo 16, Udomsorayuth Road, Tambon Angthong, Amphoe Udon Thani 44100, Thailand
Tel: +66-3525-8543, Fax: +66-3525-8540, E-mail: tiral@teral.com

Bangkok, Thailand
9th February, 2015

Letter of appointment

To whom it may concern:

We would like to announce that:

We, TERAL Trading & Service Co.,Ltd
having head office at 150 Moo 16 Udomsorayuth Rd., Tambon Angthong,
Amphoe Udon Thani 44100 Thailand,
TEL: +66-3525-8543, FAX: +66-3525-8540

hereby certify that,

PT.DHIRA JAYA ENGINEERING (DJE)

with office address at:
Komplek Ruko Victory Square Jl. Raya Victor-Buaran No.16
RT. 003 RW. 002 Buaran, Serpong - Tangerang 15318 Indonesia
TEL: +62-21-7560938/70384642, FAX: +62-21-75871899

is appointed as an authorized distributor for Indonesia market, and also responsible for the repair and service of our products.

This Letter takes effect from 9th February 2015.

Mr. Taekgi Keng
President of Teral Trading & Service Co.,Ltd



15. Angka Pengenal Importir (API)



16. Supporting Letter KAIQUAN Pump



SUPPORTING LETTER

To whom it may concern,

We, Shanghai Kaiquan Pump Group Co., Ltd, a pump manufacture based in Shanghai China, hereby we confirm and support below company

Company Name : PT. Dhira Jaya

Address : Komp Ruko Victory Suare No. 16. Jl. Raya Viktor - Buaran, Kel. Buaran, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan. 15316. Banten, Indonesia

To attend project Summarecon project.



IV. Product



Stainless steel multistage horizontal pump
NX Type



Centrifugal pump
SJ4 Type



Stainless steel motor pump
SJMS Type



Oil gear pump
GPL II / GPM II Type



Fire Fighting Pump (SJFD)



Vertical multistage pump
ASVM Type



Motor pump SJM2 Type



Waste water pump
APL Type



Sewage pump
APV Type



Waste water&
sewage pump ASU



Amphibious
dewatering pump
ACS Type



Stainless waste water
pump APLS Type



Stainless sewage
pump APVS Type



Sewage pump
ABO Type



Sewage pump
AVC Type



Sewage pump
ACU Type



Grinder pump
AGO Type



Construction drainage
pump ADS Type



Agitator pump
ADM Type



Large volume water
Pump AAX Type



Submersible axial pump
AAX Type



NX-VFC Type



Ventilation sirocco fan
CLF5-RS Type



In - Line sirocco fan



Motor driven centrifugal smoke
ventilator CLF II -CMF II (R) Type



All stainless steel
WPS-12B Type



Standard pressure fan
(exhaust type, intake type)
PF-16BT2G Type



Duct fan
DF-16 Type

Duct fan
DF-16 Type

1. Instrument for Service & Test Commissioning



Multitester



Insulation Tester (Magger)



Tachometer



Rotation Phase***Stathoscope******Grease Gun***

Vibration meter*Earth Tester**Infrared Thermometer*

2. Pump & Fan Alignment



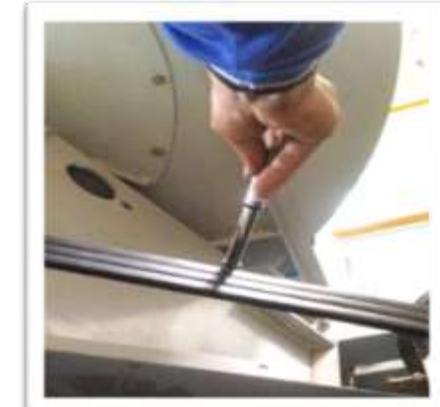
Tapper Gauge



Dial Gauge



Belt Tension Meter



3. Our Project

- RSCM – Jakarta
- Fujitsu Tan – Narogong
- Hotel Condrad Bali – Bali
- Alazar – Bekasi
- Krakatau Posco – Cilegon
- Daido Daran – Cikampek
- Pakuwon Permai – Surabaya
- Hotel Seminyak Bali – Bali
- Toyo Ink – Cikarang
- Apartment Palm Mension – Jakarta
- Trans Studio Mall – Bandung
- Isuzu Astra Motor – Karawang
- Suzuki Indomobil – Cikarang
- YKK – Cikarang
- Pompa Banjir Timur – Gresik
- Stanley Factory – Cikupa
- P &G Factory – Karawang
- Kubota Indonesia – Semarang
- Fluorindo Makmur – Lampung
- Hotel Marbella – Cilegon
- Rs. St. Carolus – Serpong
- Metro TV – Jakarta
- Summarecon Mall – Serpong
- Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai – Bali
- Rumah Pompa Rawa Badak – DTA Pemprov DKI
- Rumah Pompa Kali Item – DTA Pemprov DKI
- Rumah Pompa Kodamar – DTA Pemprov DKI
- Rumah Pompa Mobile – DTA Pemprov DKI
- Rumah Pompa Sunter Selatan – DTA Pemprov DKI
- Rumah Pompa Gate Poglar – DTA Pemprov DKI
- Rumah Pompa Muara Angke – DTA Pemprov DKI
- Senayan Square – Jakarta
- Cyber 2 Tower – Jakarta
- POSB (Petrosea Offshore Supply Base) Tanjung Batu, Balikpapan
- Asrama Haji Palangka Raya Kanwil Kementeria
- Agama – Kalimantan Tengah
- Sharp Electronics – Karawang
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian – Jakarta
- Daiwa – MM2100, Bekasi
- Narumi – Kawasan Industri EJIP, Cikarang

- Bank Indonesia – Gambir, Jakarta Pusat
- Koito Indonesia – Cikampek, Karawang
- Toray Synthetics – Karawaci, Tangerang
- Gedung Lippo Kuningan – Jakarta Selatan
- Ciputra World 1 – Jakarta Selatan
- Lautan Organo Water – Palmerah, Jakarta Barat
- Penstone – Jambe Timur, Karawang
- Kanefusa – Bekasi, Jawa Barat
- Honda Prospect Motor
- Katsuyama – Bekasi
- BNPB – Padang
- Tommy Adji Prasetyo – Pondok Pinang, Jakarta
- Sequis Tower – Jakarta Selatan
- JW Marriot – Mega Kuningan Jakarta
- Kansai Paint – MM2100, Cibitung
- Mitsuba – Cikupa
- Bonecom Tricom – Cikarang Barat, Bekasi
- Denso Ten – Cileungsi, Bogor
- RS. Dharmais – Jakarta Barat
- PT. Trakindo Utama – Cileungsi
- Plaza Summarecon –Bekasi
- Maqna Residence – Jakarta Barat
- SCBD Lot 10– Jakarta Selatan
- RS Hermina – Medan
- Salim Ivomas Pratama– Jakarta Selatan
- PP Andesmont KSO– Sumatera Utara
- Ciputra Karya Panca sakti Nusantara– Sumatera Utara
- Rumah Sakit Kasih Insani– Sumatera Utara
- RSUD Rantau Prapat – Labuhan Batu
- Airnav Indonesia–Tangerang, Banten

4. Foto-Foto Pekerjaan



5. Foto RS. ST Carolus – Serpong Project

➤ Penggantian Bearing ARMSTRONG Pump



➤ Penggantian Part Mechanical Seal ARMSTRONG Pump





➤ Overhaul and Cleaning Booster Pump ARMSTRONG





6. Foto Metro TV – Jakarta Project

➤ **Foto Sebelum Overhaul Pompa Torishima**



➤ **Foto Setelah Overhaul Pompa Torishima**



➤ **Foto Saat Pemasangan Pompa Torishima di Lokasi**



7. Isuzu Astra Motor – Karawang Project

➤ Overhaul and Cleaning Grundfos Pump

